



UNIwersytet
Warszawski

Wydział Psychologii



25.03.2021

ZAPYTANIE OTWARTE

Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie przypadających w 2021, 2022, 2023, 2024 roku.

W.Ps-361/13/2021

1. ZAMAWIAJĄCY

Wydział Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego ul. Stawki 5/7, 00-183 Warszawa	
REGON 24000001258 NIP: 525-001-12-66 fax (22) 635-79-91 www.psych.uw.edu.pl e-mail: sekog@psych.uw.edu.pl	<u>Osoba do kontaktów w sprawie zapytania:</u> tel : 225549710 e-mail : pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zadaniem wykonawcy usługi jest:

1. Wykonanie w ciągu roku dwóch kompleksowych kontroli rocznych (półrocznych – dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²) stanu technicznego obiektu budowlanego, przypadających na 2021, 2022, 2023 i 2024 rok w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Zakres kontroli określony został w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1
2. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganej prawem dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku (po wykonaniu każdej z kontroli). Dokumentację dla każdego zadania należy wykonać w:
 - 3 egz. formy papierowej
 - 1 egz. w formie elektronicznej – płyta CD.
3. Wypełnienie obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Skrócony opis budynku zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie:

Przedmiotowy obiekt stanowi zespół trzech połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków, na który składają się :

- czteropiętrowy, częściowo podpiwniczony budynek główny,
- parterowy budynek sali gimnastycznej z przybudówką
- parterowa aula z przybudówką.

Budynki powstawały w różnych okresach czasowych, są zbudowane w różnych stylach i zróżnicowane pod względem konstrukcyjnym.

- powierzchnia zabudowy – 1718,1 m²
- powierzchnia użytkowa – 3665,6 m²
- kubatura budynków – 26484,0m³

Oferent przed złożeniem oferty cenowej ma prawo zapoznać się z istniejącą dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, PŁATNOŚĆ, KARY UMOWNE

Wykonawca:

- w terminach do 20 maja oraz do 20 listopada (odpowiednio w 2021, 2022, 2023, 2024 roku) wykonana kontrolę obiektu budowlanego wraz z instalacjami w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane dla rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentacji wraz z omówieniem stanu technicznego obiektu.
- w terminie do 31 maja 2020 oraz do 30 listopada 2020 Wykonawca przedstawi ostateczną dokumentację z przeprowadzonej kontroli rocznej oraz dokona obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.

Zamawiający dopuszcza płatność po wykonaniu każdej z kontroli. Wykonawca po przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzenia dokonania obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli złoży do Zamawiającego fakturę VAT za wykonanie usługi.

W przypadku opóźnień w końcowej realizacji kontroli wynikających po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 2% liczonych od kwoty brutto dla całości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Oferenci, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług uprawniających do wykonania zadania posiadają kompletny wpis w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT)
- dysponują potencjałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia oraz **załączą do oferty kopię uprawnień** osób, które będą dokonywały kontroli oraz sporządzenia dokumentacji
- posiadają udokumentowane za okres od 01.01.2018r do 31.12.2020 r. doświadczenie w wykonywaniu kontroli stanu technicznego obiektów (mim. 10 obiektów) w tym minimum 5 obiektów użyteczności publicznej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz przedstawią wykaz tych obiektów ze wskazaniem adresu oraz zakresu przeprowadzonej kontroli zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania weryfikacji pozycji wskazanych w wykazie poprzez kontakt z użytkownikiem obiektu.
- posiadają sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zamówienia,
- akceptują wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę z minimum 14 dniowym terminem płatności
- przedstawią w wyznaczonym terminie kompletną i podpisaną ofertę

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

3. Sposób oceny warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą spełnia/nie spełnia.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym do zapytania formularzem ofertowym oraz wykazem zrealizowanych usług zgodnie z **załącznikiem nr 2**.

2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. Termin ważności oferty powinien wynosić minimum 30 dni.

4. Ofertę należy przesłać w formie skanu podpisanego formularza ofertowego na adres:

zamowienia@psych.uw.edu.pl; w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.04.2021 r. do godziny 14:00.

6. OCENA OFERT

Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt. 4. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) **Cena –cena oferowana za kompletne wykonanie usługi za cały okres na który udzielono zlecenia.**

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 80 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 80 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$Ci = \frac{\text{cena najniższa(brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 80 \text{ pkt.}$$

i - numer oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „CENA” (oferty badanej)

b) Czas realizacji - liczony w dniach kalendarzowych niezbędnymi do wykonania przez Wykonawcę, czynności kontrolnych na obiekcie

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 20 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najkrótszym czasie realizacji otrzyma 20 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$Ti = \frac{\text{najkrótszy czas realizacji}}{\text{czas realizacji z oferty badanej}} \times 20 \text{ pkt.}$$

i - numer oferty badanej

Ti - liczba punktów za kryterium „CZAS REALIZACJI” (oferty badanej)

7. DODATKOWE INFORMACJE

1. Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Informacja na temat wyników wyboru oferty zostanie przekazana Oferentowi drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi Oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz obiektów budowlanych

Miejscowość data.....

Nazwa firmy:.....

Tel., e-mail

NIP:.....

Formularz ofertowy**W.Ps-361/13/2021****Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7
w Warszawie przypadających w 2021, 2022, 2023, 2024 roku.**

Zakres	Wskaźnik		
	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
a) Cena –cena oferowana za kompletne wykonanie usługi za cały okres na który udzielono zlecenia.	-----/---	-----/---	-----/---
b) Czas realizacji - liczony w dniach niezbędnych do wykonania czynności kontrolnych na obiekciedni kalendarzowych		

Oświadczam, że:

- zapoznałem(am) się z treścią zapytania i w całości akceptuję/-my jej treść,
- uważam się za związanego(a) ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- posiadam odpowiednie zaplecze kadrowe i techniczne, umożliwiające realizację usługi, stanowiącej przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego,
- posiadam sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zlecenia.
- oświadczam, że nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym*.

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

**Wykaz obiektów budowlanych w których w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2020r.
zrealizowałem usługi w wynikające z Art.62.1 Ustawy Prawo budowlane.**

(minimum 10 obiektów w tym min. 5 użyteczności publicznej)

Lp.	Nazwa podmiotu, dla którego zrealizowano usługę	Przedmiot usługi – zakres i adres	Termin zakończenia realizacji usługi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta