

WYKAZ CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH - INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Konserwacja instalacji elektrycznych obejmuje:

1. Przyjazd w razie awarii instalacji elektrycznej:

- przyjazd konserwatora i naprawa interwencyjna (awaryjna) wykonywana będzie w dniu zgłoszenia. Czas dojazdu do awarii zgodnie ze wskazaniem ilości godzin w ofercie.

2. Bieżący przegląd instalacji elektrycznych obejmujący:

- usunięcie usterek instalacji elektrycznych zgłoszonych w zeszycie bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej. Założenie książki konserwacji instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (miejsce przechowywania książki to Portiernia Budynku Wydziału Psychologii UW),
- wymianę zużytych źródeł światła, przycisków, łączników wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych,
- oględziny gniazd wtykowych, puszek rozgałęźnych,
- wymianę uszkodzonych gniazd wtykowych, lub wykonanie prawidłowego mocowania gniazd wtykowych.

3. Okresowy – min. raz w miesiącu przegląd instalacji elektrycznych obejmujący:

- oględziny stanu technicznego instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych „TEST”,
- sprawdzenie zabezpieczeń i wkładek topikowych /prawidłowa wartość prądu wyłączającego/,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego,
- oględziny stanu zewnętrznego i wewnętrznego tablic elektrycznych,
- sprawdzenie umieszczenia opisów obwodów, bezpieczników, tablic ostrzegawczych i informacyjnych,

- wykonanie wpisu o przeprowadzonych czynnościach do książki przeglądów.

4. Przegląd instalacji (min. raz na kwartał) elektrycznych obejmujący:

- sprawdzenie elementów zasilania instalacji w zakresie złącza i przyłącza
- sprawdzenie instalacji w zakresie głównych elementów instalacji / wyłącznik główny-WG, rozdzielnia RG, wewnętrzne linie zasilające - wlz /
- sprawdzenie rozdzielni głównej RG w zakresie: sprawności działania aparatów łączeniowych, prawidłowości doboru zabezpieczeń, trwałości połączeń z dokręceniem połączeń śrubowych, poprawności działania przyrządów kontrolno-pomiarowych, prawidłowości połączeń i ciągłości przewodów ochronnych, pomiaru uziemienia ochronnego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej rozdzielni, oczyszczenie(odkurzenie) wnętrza rozdzielni.
- sprawdzenie stanu instalacji w pomieszczeniach narażonych na szkodliwe działania czynników: węzeł cieplny, hydrofornia, wentylatory na dachu budynku, instalacja elektryczna oraz tablice rozdzielcze wentylatorni zwierzędarni,
- wykonanie okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów instalacji elektrycznej
- wykonanie pomiarów napięć i obciążeń poszczególnych głównych obwodów instalacji w okresie największego obciążenia, ze szczególnym uwzględnieniem asymetrii, przeciążeń i doboru przewodów do obciążalności prądowej, przy czym nieprawidłowości powinny być usuwane natychmiast, a wnioski dotyczące remontów i modernizacji zawarte być powinny w protokołach przeglądu instalacji
- sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w tablicach rozdzielczych i dokręcenie styków połączeń przewodów
- sprawdzenie stanu połączeń w puszkach rozdzielczych,
- sprawdzenie, stanu technicznego uziemień, przewodów ochronnych i istniejących połączeń wyrównawczych, oczyszczenie i dokręcenie połączeń
- sprawdzenie wykonania usterek wykazanych w ostatnim przeglądzie,
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności przeglądu.

5. Przegląd instalacji piorunochronnej min. raz na rok:
 - po okresie zimowym przegląd stanu zwodów poziomych i przewodów odprowadzających instalacji
 - sprawdzenie połączeń złączy kontrolnych
 - konserwacja połączeń instalacji (zabezpieczenie antykorozyjne).

6. Przegląd instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku min. raz na 6 miesięcy:
 - sprawdzenie stanu mocowania opraw oświetleniowych i wysięgników na słupie zabezpieczenie antykorozyjne mocowań, umycie kloszy,
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodów w tabliczkach słupowych zabezpieczenie połączeń śrubowych,
 - sprawdzenie stanu dokręcenia śrub mocujących słupy na fundamentach zabezpieczenie śrub przed korozją,
 - wykonanie pomiarów rezystancji izolacji kabli oświetlenia zewnętrznego,
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Oprócz przeglądów instalacji i urządzeń elektrycznych i odgromowych w podanym zakresie, należy również przeprowadzać przegląd po usunięciu awarii (w zakresie jej rozległości).

Z wykonanych przeglądów instalacji należy każdorazowo sporządzić protokoły zawierające ocenę stanu technicznego instalacji i urządzeń. Protokoły muszą być dołączone do książki konserwacji instalacji elektrycznej, a kopie powinny być przekazane Zamawiającemu.

7. Materiały podstawowe zakwalifikowane jako materiały konserwacyjne używane w czasie wykonywania czynności bieżących są w cenie usługi konserwacji; źródła światła oraz elementy wymienne takie jak styczniki, wyłączniki i inne Wykonawca dostarczy we własnym zakresie zgodnie z zapisami umowy.